

МАГНАТ ПЕТРОВИЋ ДОО

Адреса: Београд, Нови Београд, Булевар Маршала Толбухина бр.20/4; ПИБ: 104776504; МБ: 20236248; Шиф. делатности: 6831;
Текући рачун: 250-1140000545030-65 Еуробанк ЕФГ; е-маил: magnat.p@mts.rs; Телефон.: 011 2606 505;
Решење Министарства ТТТ број 46-00-90/2015-04 од 07.05.2015.г, уписан под редним бројем 061 дана 12.05.2015.г.

УГОВОР О ПОСРЕДОВАЊУ

Закључен дана _____ године у Београду, између:

1. **МАГНАТ ПЕТРОВИЋ ДОО** Београд, Нови Београд, ул. Булевар Маршала Толбухина бр. 20/4, чији законски заступник - Директор Жана Петровић, као ПОСРЕДНИКА (у даљем тексту ПОСРЕДНИК), и

2. _____, ЈМБГ _____,

из _____, ул. _____ бр. _____, као КУПЦА и НАЛОГОДАВЦА (у даљем тексту КУПАЦ)

Члан 1.

Предмет Уговора је регулисање међусобних односа везаних за посредовање при куповини непокретности за рачун КУПЦА, а под условима и на начин дефинисан овим Уговором.

Посредовање подразумева довођење у везу КУПЦА са власником непокретности ради потенцијалне куповине и КУПАЦ овим уговором даје налог ПОСРЕДНИКУ да у име и за рачун КУПЦА изврши посредовање при куповини непокретности.

Овај Уговор се закључује на период од 12 (дванаест) месеци, и сматра се продуженим без ограничења трајања, уколико ни једна од уговорних страна не поднесе писани захтев за раскид истог.

Као доказ о чињеници за које је непокретности ПОСРЕДНИК посредовао за КУПЦА, служи Потврда о обављеном гледању непокретности, потписана од стране КУПЦА а која чини саставни део овог Уговора.

Члан 2.

ПОСРЕДНИК се обавезује да са пажњом доброг привредника предузме све потребне радње везане за посредовање при куповини непокретности за рачун КУПЦА а посебно:

- нуђење непокретности по налогу КУПЦА, довођење у везу са потенцијалним продавцима и учествовање у преговорима;
- давање правних и комерцијалних савета, пре и након закључења Предуговора и Уговора и упознавање са другим чињеницама које су од значаја за евентуално закључење Предуговора и Уговора о купопродаји непокретности и
- друго предвиђено Општим Условима пословања ПОСРЕДНИКА и Законом о посредовању у промету и закупу непокретности РС.

Члан 3.

КУПАЦ се обавезује да за обављену услугу посредовања исплати ПОСРЕДНИКУ посредничку накнаду у висини од 2% од уговорене купопродајне цене непокретности, а за непокретности чија вредност не прелази 25.000,00 ЕУР, посредничка накнада износи 500,00 ЕУР, а све у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате.

ПОСРЕДНИК своје право на посредничку накнаду, стиче у тренутку закључења Предуговора о купопродаји непокретности или Уговора уколико Предуговор није закључен.

Укупна посредничка накнада, уколико посредник посредује за обе уговорне стране износи 4% од уговорене купопродајне цене непокретности, а за непокретности чија вредност не прелази 25.000,00 ЕУР посредничка накнада износи 1.000,00 ЕУР, а све у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате.

Члан 4.

КУПАЦ је у обавези да ПОСРЕДНИКУ исплати уговорену посредничку накнаду у целини и у случају да, без знања и учешћа ПОСРЕДНИКА, за времње трајања овог Уговора и у року од 12 (дванаест) месеци од дана престанка важења овог Уговора, он лично или са њим повезано лице у смислу Општих услова пословања ПОСРЕДНИКА, закључи Предуговор односно Уговор са продавцем непокретности са којим је доведен у везу преко ПОСРЕДНИКА

Члан 5.

На све што није регулисано овим Уговором примениће се Општи услови пословања посредника МАГНАТ ПЕТРОВИЋ д.о.о. и Закон о посредовању у промету и закупу непокретности РС.

Овај Уговор сачињен је у 2 (два) истоветна примерка, од којих свака уговорна страна задржава по 1 (један) примерак.

ПОСРЕДНИК:

КУПАЦ:
